N

RAPO
84801:001:0195
100% maatulundusmaa
11,59 ha

REPU
21401:001:0097
100% maatulundusmaa
16045 m²

JÕEPERVE
21401:001:0098
100% maatulundusmaa
14746 m²

100% transpordimaa
4,76 ha

POS 1

POS 2

P3

PK

Põld

19341 LAADI–MÄNNIKU TEE
84801:001:0351

Reiu jõe veekaitsevöönd 10m

0.4 5.27–5.09 12.20 pvc

16,41

20,08

Reiu jõe piiranguvöönd 100m

Reiu jõe ehituskeeluvöönd 50m

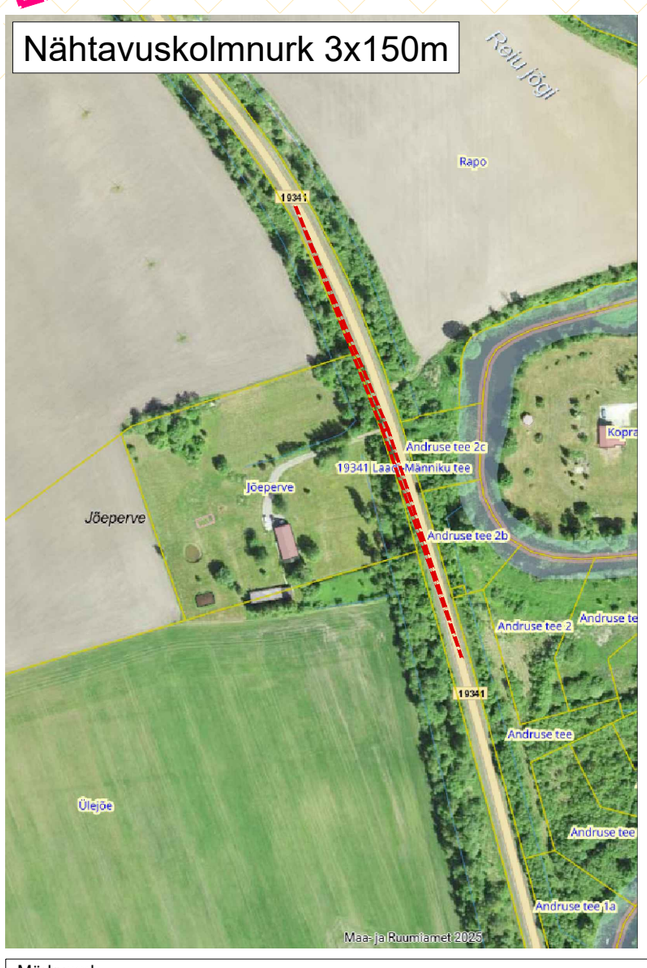
19341 Laadi-Männiku tee teekaitsevöönd
30 m äärmise sõiduraja välimisest servast

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- JÕEPERVE 21401:001:0098 100% maatulundusmaa 4309 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev juurdepääsutee
- Olemasolev kraav
- Olemasolev hoone
- PK — Olemasolev puurkaev
- Olemasolev elektriõhuliin alla 1 kV
- Elektrirajatise kaitsevöönd
- Reiu jõe piiranguvöönd
- Laadi maaparandussüsteemi maa-ala
- Tee kaitsevöönd
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav juurdepääsutee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- PK — Planeeritav puurkaev*
- Planeeritav septik*
- Planeeritav imbväljak*
- Planeeritav elamu*
- Planeeritav abihoone*
- P3 — Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav veetorustik *
- Planeeritav isevoolne kanal.torustik *
- Planeeritav mp. kaabel *
- Planeeritav maa-alune tuletõrjehüdrant *
- Planeeritav tiik *
- Planeeritav juurdepääsuservituut
- *illustreeriv asukoht

Nähtavuskolmnurk
3 m
150 m

Nähtavuskolmnurk 3x150m



Märkused:
1. Planeeringualaks on katastriüksus Jõeperve pindalaga 14746 m².
2. Geodeetiline alusplaan OÜ Maamõõdubüroo 4x4. Vanapargi 6, Pärnu. Töö nr. 7. Kuupäev 29.08.2023. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

ARHITEKTUURINÕUDED

Uue hoonestuse kavandamisel
tuleb silmas pidada piirkonnale iseloomulike joonte säilimist hoonestusmahtude ja olemasolevate katusekallete osas. Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid. Katuseharja kulgemise suunda ei määrata. Katusekalle 15º-45º. Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.
Hoonete tulepüsivusklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast
Piirdeded:
•Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad. Keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
• Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5 m.
• Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

EHITUSÕIGUSE TABEL
POS 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa		Krundi pindala: 9946 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus: 8,5m/5,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 4

* Põhihoone/abihoone
** Üks põhihoone ja kuni kolm abihoonet

EHITUSÕIGUSE TABEL
POS 2

Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa		Krundi pindala: 5300 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 8,5m/5,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 3

* Põhihoone/abihoone
** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet

Objekt:	Häädemeeste vallas Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneering	Aadress:	Jõeperve, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX300823
Tellija:		Joonise nr:	3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium: DP / Formaat: A2	
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	05.05.2025